

【令和 年分 1月～12月】

不動産用

不動産の消費税集計表

●駐車場や店舗等、消費税が含まれる賃貸料収入の合計

賃貸料 1月～12月

※居住用物件の賃貸料は消費税を含みません。

居住用物件の賃貸料は含めないようご注意ください。

●消費税が含まれる賃貸料に対して支払った経費

(居住用物件の賃貸料に関わる経費は含まれません)

科 目 (消 費 税 率)	インボイス有 10%分	インボイス有 軽減税率 8%分	インボイス無 10%分	インボイス無 軽減税率 8%分	合計
修 繕 費		-----		-----	
管 理 費 等		-----		-----	
共用水道光熱		-----		-----	
手 数 料 等		-----		-----	
※ ₁ 償却資産					
通 信 費		-----		-----	
広 告 費		-----		-----	
そ の 他 経 費					
雑 費					
縦合計 (必ず集計して下さい)					

※消費税の含まれない経費は計上しないようご注意ください。

- ・固定資産税等の租税
- ・借入金の利子
- ・居住用建物の修繕費
- ・組合会費
- ・火災保険料や地震保険料
- ・借地料

※縦合計の金額はご自身で計算の上、必ずご記入下さい。

※1万円未満の取引は、インボイスの交付を受けられない場合も[インボイス有]に計上できます。
(少額特例に該当するもの)

※₁償却資産の部分には、年中に購入された減価償却資産についての合計金額をご記入ください。